



STADTGEMEINDE  
NEUMARKT AM WALLERSEE

DIE JUNGE STADT IM FLACHGAU

Bezirk Salzburg-Umgebung  
Hauptstraße 30  
A-5202 Neumarkt a. W.

STADTAMT  
FINANZVERWALTUNG  
Tel.: 06216/5212-21  
Fax: 06216/5212-26

Julia Zepf  
[zepf@neumarkt.at](mailto:zepf@neumarkt.at)

Zahl (bitte bei Antwort angeben)  
D/22382/2022

Datum  
05.12.2022

Betreff  
**Festsetzung Leerstandsabgabe**

## VERORDNUNG

der Gemeindevertretung der Stadtgemeinde Neumarkt vom 30. November 2022 über die Ausschreibung einer Abgabe auf Wohnungsleerstände (Kommunalabgabe Wohnungsleerstand)

Rechtsgrundlagen: § 1 Zif. 2, §§ 9 ff Zweitwohnsitz- und Wohnungsleerstandsabgabengesetz, LGBl 71 / 2022 iVm § 22 Salzburger Gemeindeordnung 2019, LGBl 9/2020 zuletzt geändert durch LGBl 91/2021

### § 1 Ausschreibung

Die Gemeindevertretung der Stadtgemeinde Neumarkt schreibt aufgrund Ihres Beschlusses vom 30.11.2022, D/22382/2022, eine Abgabe auf Wohnungsleerstände aus.

### § 2 Abgabengegenstand

Gegenstand der Abgabe sind Wohnungen im Sinn des § 2 Z 4 des Salzburger Bautechnikgesetzes, bei denen nach den Daten des Zentralen Melderegisters (ZMR) an mehr als 26 Kalenderwochen im Jahr kein Wohnsitz gemeldet ist.

### § 3 Bemessungsgrundlage

Die Abgabe wird nach der Nutzfläche der Wohnung und nach den Kalenderwochen im Jahr ohne Wohnsitz bemessen.

### § 4 Höhe der Abgabe

Die Höhe der Abgabe beträgt für die im § 2 genannten Wohnungen, bei denen nach den Daten des Zentralen Melderegisters (ZMR) an mehr als 26 Kalenderwochen im Jahr kein Wohnsitz gemeldet ist, pro Kalenderjahr

Für Wohnungen mit einer Nutzfläche	Höhe in € pro Kalenderjahr für Neubauwohnungen	Höhe in € pro Kalenderjahr für sonstige Wohnungen
bis 40 m <sup>2</sup>	520,00 €	260,00 €
über 40 bis 70 m <sup>2</sup>	910,00 €	455,00 €
über 70 bis 100 m <sup>2</sup>	1.300,00 €	650,00 €
über 100 bis 130 m <sup>2</sup>	1.690,00 €	845,00 €
über 130 bis 160 m <sup>2</sup>	2.080,00 €	1.040,00 €
über 160 bis 190 m <sup>2</sup>	2.470,00 €	1.235,00 €
über 190 m <sup>2</sup> bis 220 m <sup>2</sup>	2.860,00 €	1.430,00 €
Über 220 m <sup>2</sup>	3.250,00 €	1.625,00 €

Als Neubauwohnungen gelten Wohnungen, bei denen zum Zeitpunkt des Entstehens der Abgabenschuld die Anzeige über die Vollendung der baulichen Errichtung noch nicht länger als fünf Jahre zurückliegt.

## § 5 Inkrafttreten

Die Verordnung tritt mit 1. Jänner 2023 in Kraft.

Für die Gemeindevertretung  
Der Bürgermeister  
Dipl.-Ing. Adolf Rieger



Dieses Dokument wurde von Bürgermeister Dipl.-Ing. Adolf Rieger elektronisch gefertigt und amtssigniert.

Datum 12.12.2022

Informationen zur Prüfung finden Sie unter: [www.neumarkt.at/amtssignatur](http://www.neumarkt.at/amtssignatur)

Email: [stadt@neumarkt.at](mailto:stadt@neumarkt.at)  
Internet: [www.neumarkt.at](http://www.neumarkt.at)

Parteienverkehr im Stadtamt:  
Montag: 8.00-12.00/ 14.00-16.30  
Dienstag bis Freitag 8.00-12.00

### Verteiler

1. Amtstafel 12.12.2022 – 26.12.2022
2. [www.neumarkt.at](http://www.neumarkt.at) (Verordnungen, News, Abgaben, Amtstafel)
3. Land Salzburg, Abteilung 11 - Gemeinden
4. Konzept (Finanzverwaltung)

DVR 0090948 - UID ATU59631713